



La gestion locative à vocation sociale

Fiscalité avantageuse, tranquillité de gestion

“ **Louez serein, louez solidaire** ”



GRAAL

Groupe de Recherche pour
 l'Aide et l'Accès au Logement

Association loi 1901 depuis 1986, reconnue d'intérêt général
 N° SIRET : 344017090000053 | N° CPI : 5906 2017 000 022 524
 CARTE D'AGENT IMMOBILIER



Le mandat de gestion locative

Le GRAAL assure la gestion courante de votre bien.

Les frais de gestion s'élèvent à 5% du montant du loyer, hors charge.

VOS AVANTAGES

Jusqu'à

85%*

de déduction fiscale

Une prime IML,
si vous optez pour un conventionnement social ou très social

Un accompagnement social des locataires jusqu' à 3 ans

PRESTATIONS INCLUSES

- ◆ **Gestion administrative et relation locative**
Recherche des candidats, visites.
Rédaction des baux et états des lieux.
Permis de louer, conventionnement ANAH.
- ◆ **Gestion du recouvrement des loyers et charges**
Encaissement, quittancement et décompte des loyers
Relance des impayés.
- ◆ **Gestion technique, travaux.**

*Logement sous conventionnement ANAH, avec application de la dernière loi de défiscalisation immobilière.

La sous-location en Intermédiation Locative (IML)

PRESTATIONS INCLUSES

- ◆ **Gestion administrative et relation locative**
Recherche des candidats, visites.
Rédaction des baux et états des lieux.
Conventionnement ANAH.
- ◆ **Gestion du recouvrement des loyers et charges**
Encaissement, quittancement et décompte des loyers
Relance des impayés.
- ◆ **Gestion technique et travaux à caractère locatif.**

Une
GARANTIE DE LOYER

Un
ACCOMPAGNEMENT SOCIAL des
locataires jusqu'à 18 mois.

Une
GARANTIE RÉPARATION, dégradation,
remise en l'état

Une
GARANTIE VACANCE LOCATIVE
durant tout le contrat de location.

Une
**DÉFISCALISATION À HAUTEUR
DE 85%**



“ + de 30 ans d'expérience
dans l'accompagnement et le maintien
dans le domicile ”



Nos garanties supplémentaires

GARANTIE VISALE : garantie loyer impayé et dégradation locative.

FSL : dépôt de garantie et le 1er mois de loyer

En option :

- Activation de la **garantie SADA** à 4,5% du montant du loyer hors charges.
- **Assistance juridique**



Au GRAAL, nous prôtons la transversalité et la complémentarité :

en fonction des problématiques, nos bailleurs sont orientés vers nos autres dispositifs **AMELIO+** : **projet de rénovation, travaux énergétiques, médiation précarité énergétique.**

LE GRAAL

GRUPE DE RECHERCHE POUR L'AIDE ET L'ACCÈS AU LOGEMENT



SERVICE GESTION LOCATIVE

03 20 54 81 14

gestion.locative@graal-logement.fr

122, rue de Douai 59000 Lille

www.graal-logement.fr



Graal Logement



Le Graal