



# GRAAL

Groupes de Recherche pour  
l'Aide et l'Accès au Logement



# PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES

Une **MÉDIATION** qui sécurise **le locataire et le bailleur**  
du parc privé en cours de procédure d'expulsion

Intervention entre **le commandement de payer et celui de quitter les lieux**

**locataires** habitant sur le territoire de la **MEL**  
et ayant des ressources plafonnées à :

- **2 RSA pour les ménages**
- environ le **SMIC pour une personne seule**, isolée

**Le logement**  
un droit qui nous habite





# LA PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES

Mené par le GRAAL, association Loi 1901 reconnue d'intérêt général, le dispositif de **médiation** peut être mobilisé entre **le commandement de payer et le commandement de quitter les lieux.**

UNE SOLUTION ÉQUITABLE  
POUR LE LOCATAIRE ET POUR LE BAILLEUR  
grâce à :

- à une **médiation de nature neutre et impartiale,**
- à une **convention tripartite d'engagements** entre le bailleur, le locataire et le GRAAL.

## La médiation permet de :



- Suspendre la procédure
- Apurer une partie ou la totalité de la dette
- Se maintenir dans le logement ou se reloger
- Etre accompagné pour régulariser la situation



- Eviter une procédure longue et couteuse
- Avoir l'assurance du paiement du loyer
- Avoir un interlocuteur privilégié pour résoudre les points bloquants

POUR TOUTES INFORMATIONS :

**prevention.expulsion@graal-logement.fr**

**06 21 28 16 86**

**LE GRAAL**

GRUPE DE RECHERCHE POUR L'AIDE ET L'ACCÈS AU LOGEMENT  
122 rue de Douai 59000 Lille

[www.graal-logement.fr](http://www.graal-logement.fr)