



Des garanties supplémentaires

GARANTIE VISALE : garantie loyer impayé et dégradation locative.

FSL : dépôt de garantie et le 1er mois de loyer

En option :

- Activation de la **garantie SADA**
3,9% du montant du loyer hors charges/mois + 35€TTC/an
- **Assistance juridique**



Au GRAAL, nous prôtons la transversalité et la complémentarité :

en fonction des problématiques, nos bailleurs sont orientés vers nos autres dispositifs **AMELIO+** : **projet de rénovation, travaux énergétiques, médiation précarité énergétique.**



GRAAL

GRUPE DE RECHERCHE POUR L'AIDE ET L'ACCÈS AU LOGEMENT

GRAAL

GRUPE DE RECHERCHE POUR L'AIDE ET L'ACCÈS AU LOGEMENT



SERVICE GESTION LOCATIVE

03 20 54 28 85

gestion.locative@graal-logement.fr

33, rue des Fabricants 59100 Roubaix

www.graal-logement.fr

fapil



Agence immobilière à vocation sociale AIVS®

Fiscalité avantageuse, tranquillité de gestion

“ **Louez serein, louez solidaire** ”



Loc'Avantages
La réduction d'impôt qui profite à tous



Association loi 1901 depuis 1986, reconnue d'intérêt général
N° SIRET : 344017090000053 | CARTE PRO IMMOBILIÈRE N° CPI : 5906 2017 000
022 524 délivrée par la CCI de Grand Lille | Garantie financière CEGC 16 rue
Hoche Tour Kupka B TSA39999 92919 Paris La Défense cedex | Assurance
SHAM 18, rue Edouard Rocher 69372 Lyon cedex 08



GRAAL

GRUPE DE RECHERCHE POUR L'AIDE ET L'ACCÈS AU LOGEMENT

LES SERVICES DE L'AIVS®

→ Le mandat de gestion locative

Nous assurons la gestion courante de votre bien. Les frais de gestion s'élevènt à **5% du montant du loyer, hors charge**

→ La sous-location

L'association devient locataire en titre de votre bien et nous le mettons **en sous-location réglementée par un agrément ou des dispositifs spécifiques**.

VOS AVANTAGES

Jusqu'à

65%

de réduction fiscale

+ Une prime Intermédiation Locative (PIL) jusqu'à 3000€

+ Un accompagnement social des locataires jusqu'à 18 mois

GARANTIE DE LOYER

VISALE - FSL

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

des locataires jusqu'à 18 mois.

GARANTIE RÉPARATION,

dégradation, remise en l'état²

VISALE - FSL

GARANTIE VACANCE LOCATIVE

durant tout le contrat de location.



Le GRAAL est une association agréée de l'intermédiation locative en mandat et en sous-location

PRESTATIONS INCLUSES

Gestion administrative et relation locative

Recherche des candidats, visites.

Rédaction des baux et états des lieux

Permis de louer³, conventionnement ANAH

Gestion du recouvrement des loyers et charges

Encaissement, quittancement et décompte des loyers,

Relance des impayés.

Gestion technique, gestion des travaux (à caractère locatif⁴)



“ 35 ans d'expérience dans l'accompagnement et le maintien dans le domicile ”

¹ Dans le cadre d'un conventionnement ANAH avec le dispositif Loc'Avantages

² Montant plafonné

³ Uniquement dans le cadre du mandat de gestion

⁴ Uniquement dans le cadre de la sous-location